



Nº 0082054

cinco mil novecientos

Broder Beharria, sito en el giro Lima número trescientos sesenta, con el objeto de requerirlo al pago de la siguiente letra de cambio: Retra, sin número letra número siete mil novecientos sesentinueve. Vase, veintinueve de julio de mil novecientos cuarentiocho. Vase, veintinueve de setiembre de mil novecientos cuarentiocho. Por solo oro, un mil doscientos setenta. A cuenta días fecha se servirán usted mandas pagar por esta unión de cambio a la orden de mi mismo la cantidad de un mil doscientos setenta soles oro. Valor recibido que cargará usted en cuenta, según aviso de su seguro servidor: Carlos E. García. Al Sr. Justo Rivera S. Vase. Aceptada. Vase, veintinueve de julio de mil novecientos cuarentiocho. Vase, veintinueve de setiembre de mil novecientos cuarentiocho. Justo Rivera S. Al Recor. SO. Pague a la orden del Banco Popular del Perú. Valor recibido. Vase, diecinueve de agosto de mil novecientos cuarentiocho. Carlos E. García. Cinco tantos por ciento de cuatro años cincuenta y cuatro centavos, debidamente capitalizados. Constituido en la casa comercial encontré al señor Justo Rivera S. quien al requerimiento de pago hecho me manifestó que no conocía al aceptante y que no podía pagar la letra presentada, con lo que quedó protestada la letra ante dicho señor doncello, por falta de pago, hecho lo cual se extendió la presente acta cuya copia sellada y firmada la que se entregó, habiéndole hecho presente que todos los gastos y perjuicios que ocasiona la falta de pago son de cuenta del obligado de todo lo que el tenedor de la letra protesta repetir, como, cuando, donde y las veces de que viere convenientes y excusándose a firmar lo hicieron conmigo los mencionados Testigos, de todo lo que doy fe.

En la ciudad de Lima, a 14 de Julio de 1908
Yo, Justo Rivera S.
Doy fe.



Número trescientos y noventa y cinco
Compra. Venta
Ludora Mata Rojas de Barros
Lucila Vilca Muñoz

En la ciudad de Lima, a primero de octubre de mil novecientos cuarentiocho, ante mí el Notario inscrito en el Registro Electoral

Nacional bajo el número ochocientos quince mil doscientos cincuenta y ocho, supragante en las últimas elecciones generales de la República y testigos que al final, se expresarán que son presentes de una parte, la señora Gidora Mata Rojas de Rago, peruana, casada con el señor José Rago Borgo, natural y vecino de Nasca, propietaria, de ocupación en su casa, mayor de edad, y de la otra la señora Lucila Vilca Muñoz, peruana, soltera, natural y vecina de Nasca, de veintidós años de edad, de ocupación en su casa; interviene el esposo de la vendedora con el fin de prestar su consentimiento y autorización, señor José Rago Borgo, peruano, casado con la señora Gidora Mata Rojas, natural y vecino de Nasca, agricultor, con libreta electoral número trescientos noventa y siete mil seiscientos cinco; todos los comparecientes mayores de edad, instruidos en el idioma castellano y legalmente capaces para contratar a quienes de conocer doy fe; y me manifestó que eleva a escritura pública la minuta que firmada me entregaron y cuyo tenor literal es como sigue. Minuta. Señor Notario: Dirase extender en su registro de escrituras públicas, una de compra venta, que celebre de una parte, como vendedora la señora Gidora Mata Rojas de Rago, con autorización o intervención en esta escritura de su esposo don José Rago Borgo, con domicilio ambos en la prolongación del girón Rimo, casa sin número, y de la otra como compradora la señora Lucila Vilca Muñoz, con domicilio en el girón Baños, casa sin número, de esta ciudad, bajo las condiciones siguientes: Primera. La señora Gidora Mata de Rago, es propietaria de un terreno rústico, ubicado en el sitio llamado "El Puncal" de esta provincia; cuyos linderos del terreno objeto de la venta son: por el norte y sur, con propiedad de la vendedora; por el este, con un callejón servidumbre a las propiedades de don Anibal Canales y de la vendedora y por el oeste, con una calle en proyección. Dicho terreno mide con frente a la calle en proyección, cinco metros y de fondo veintiseis metros cuarenta centímetros; encerrándose dentro de estos linderos y medidas una área superficial de ciento ochenta y dos metros cuadrados. Segunda. El terreno descrito en la cláusula



K N° 0082701

Cincientos cincuenta

anterior la señora Isidora Mata de Ríos, lo da en venta real y enajenación perpetua a la señora Lucila Velca Muñoz, en el precio convencional de diez soles oro el metro cuadrado, haciendo un total de área vendida de un mil ochocientos veinte soles oro cantidad que la vendedora señora Isidora Mata de Ríos, declara haber recibido en la fecha, en dinero efectivo y a su entera satisfacción, renunciando por lo tanto a cualquier reclamación de dinero no recibido. **Tercera:** Vendedora y compradora declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde al terreno materia de la venta y en caso de mas o menos valor, se hacen mutua y reciproca donación sobre cualquier exceso o deficiencia. **Cuarta:** La vendedora declara hacer la venta del terreno con todo cuanto de hecho y de derecho le toca y corresponde tales como: aires, ucos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres, cuanto le pertenezca sin reserva ni limitación de ninguna clase; haciéndose presente que esta propiedad también tiene entrada por el callejón servidumbre del lado este. **Quinta:** Igualmente declara la vendedora que sobre el terreno que vende no pesa ningún gravamen, medida judicial ni compromiso que restrinja el derecho de libre disposición; obligándose en todo caso a la evicción y saneamiento conforme a ley. **Sexta:** Vendedora y compradora declaran aceptar en todas y cada una de las cláusulas en que se puntualiza esta escritura, siendo convenido que todos los gastos que origine esta serán de cuenta de la compradora a excepción del impuesto ley diez mil ochocientos cuarenta. La vendedora declara hacerse cargo de cualquier impuesto, multa o gravamen que el terreno objeto de la venta adquiera a favor del Estado hasta el día de esta escritura. Usted señor Notario agregará lo de ley. **Marca,** primero de setiembre de mil novecientos cuarenta y ocho: Isidora M. de Ríos. José Ríos. Lucila Velca. **Anotaciones de la minuta:** Paga alcabala de enajenaciones setentidos soles ochenta centavos y ley diez mil ochocientos cuarenta, sesentidos soles setenta centavos, sobre novecientos diez soles. **Marca,** treinta de setiembre de mil novecientos cuarenta y ocho. **Abacastana Boia.** Un sello de la Notaria. **Otra:** Paga alcabala de enajenaciones setentidos soles ochenta centavos sobre

un mil ochocientos veinte soles, con certificado N° 212554, por ley diez mil ochocientos cuatro, sesentidos, soles setenta centavos, sobre novecientos diez soles con certificado N° 71999. Nueva, primero de octubre de mil novecientos cuarentiocho. A. Parodi: Un sello de la Caja de Depósitos y consignaciones Departamento de Recaudación. Dto. Bueno, Otro sello. Inspección de Bono: Aquí los certificados del frente. Se elevó a escritura pública la minuta preinserta y se agregó a su legajo respectivo con el número ciento sesenta, después de cumplidas por mí el notario las prescripciones de los artículos treinta y tres siguientes de la ley del Notariado: e instruí a los otorgantes de objeto y multados de esta escritura por la lectura que de toda ella les hice en presencia de los testigos señores Julio Ellis Navarrete y Juan Arquipa Bermúdez, con libretos electorales números ciento sesentiseis mil cuatrocientos diez y seis y cuarentinueve mil sesentiocho, respectivamente, mayores de edad de esta vecindad, a quienes conozco, de todo lo que doy fe.

Victoria M. de Pazos

Juan Arquipa

Isabel Vilca

Julio Ellis

Macellana Juana

Número trescientos noventa y dos
Prótesto

C. Burga y Lica.
Gerardo Suarez.

En la ciudad de Arequipa, a los dos días del mes de octubre de mil novecientos cuarentiocho, siendo las cinco de la tarde, yo el notario en

unión de los testigos señores Lorenzo Uribe Torres y José Ríos Inata, con libretos electorales números trescientos noventa y dos mil setecientos diecisiete y un millón ciento nueve mil trescientos sesentinueve, respectivamente, me constituí en la sasheria de don Gerardo Suarez, sito en el girón hima número trescientos setenta, con

ARCHIVO REGIONAL DE ICA

TESTIMONIO N° 178

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°391 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 01 DE OCTUBRE DE 1,948; QUE OTORGA: DON ISIDORA MATA ROJAS DE PAZOS; A FAVOR DE: DOÑA LUCILA VILCA NUÑEZ; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 4, DEL BIENIO 1,948 – 1,949, FOLIO N° 350 AL FOLIO N° 351 VUELTA, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 04 (CUATRO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): JOSEFINA YOLANDA VILCA DE CANELO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22068982. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO NO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 302 DE FECHA 08 DE ABRIL DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 0877207, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 28 DE ABRIL DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE
ARCHIVO REGIONAL DE ICA
DIRECTOR